

Số: /QĐ-UBND Phường Quảng Trị, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Luật Sửa đổi, bổ sung ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị về việc Quy định bảng giá đất áp dụng từ ngày 1/1/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 2324/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Quảng Trị;

Căn cứ Công văn số 92/SNNMT-QLĐĐ ngày 07/01/2026 của Sở NNMT tỉnh Quảng Trị về việc triển khai áp dụng Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Xét Tờ trình số 820/ TTr-KTHTĐT ngày 24/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Nguyễn Thị Khuyên có địa chỉ thường trú tại phường Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị được chuyển mục đích sử dụng 298,6 m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 260, tờ bản đồ số 11 (38) theo giấy CNQSD đất số AG 508836 do UBND huyện Hải Lăng cấp ngày 30/11/2006, thuộc phường Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định tại thửa đất số 260, tờ bản đồ số 11 (38) theo giấy CNQSD đất số AG 508836 do UBND huyện Hải Lăng cấp ngày 30/11/2006 thuộc phường Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII lập đo vẽ ban hành.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp như sau:

Đường: Các tuyến đường còn lại của xã Hải Lệ cũ chưa có trong danh mục này và không có các tuyến đường tương đương đã được quy định.

Đoạn đường: Đường bê tông hoặc nhựa có mặt cắt ngang từ 6m đến nhỏ hơn 20,5m.

Vị trí I: $298,6\text{m}^2 \times 500.000 \text{ đ/m}^2 \times 2,08$.

Áp dụng giá đất tăng thêm 10% theo điểm b, Khoản 1, Điều 7 Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị về việc Quy định bảng giá đất áp dụng từ ngày 1/1/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Điều 2. Giao các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Trị chịu trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp của hộ gia đình, cá nhân được phép chuyển mục đích theo quy định; Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất và gửi cho hộ gia đình, cá nhân hoặc gửi cơ quan chuyển Phiếu chuyển thông tin theo quy định, theo dõi tình hình thu, nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

- Chủ sử dụng đất thực hiện nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo thông báo của cơ quan thuế theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường xác định cụ thể mốc giới và giao đất thực địa.

- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII chịu trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Trưởng Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Trị, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Quảng Trị./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, LT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Quang