

Số: /QĐ-UBND

Phường Quảng Trị, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất và cấp GCN QSD đất số AA 05121028
cho Trường THPT Nguyễn Huệ phục vụ cho mục đích giáo dục đào tạo**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Luật Sửa đổi, bổ sung ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định 226/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Quyết định số 1987/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Quyết định Điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Quảng Trị tỉnh Quảng Trị đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 2324/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Quảng Trị (nay là phường Quảng Trị);

Căn cứ Công văn số 5617/SNNMT-QLĐĐ ngày 30/12/2025 của Sở NN&MT tỉnh Quảng Trị về việc giải quyết đề nghị của UBND thị xã Quảng Trị, nay là phường Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị;

Xét Tờ trình số 311/TTr-KTHTĐT ngày 06/04/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về việc giao đất và cấp GCNQSD đất cho cơ sở giáo dục đào tạo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 12.025,0 m² đất (được UBND thị xã Quảng Trị cũ thu hồi đất và giải phóng mặt bằng) cho Trường THPT Nguyễn Huệ sử dụng vào mục đích xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo.

Vị trí, ranh giới tại thửa đất số 436, tờ bản đồ số 82, phường Quảng Trị theo trích lục bản đồ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII lập ngày 26/3/2026.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng: theo hình thức nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

Điều 2. Giao các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tổ chức cắm mốc bàn giao ranh giới khu đất trên thực địa.
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chủ sử dụng đất khi đã hoàn thành nghĩa vụ phí, lệ phí và các thủ tục theo quy định.
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
- Trường Trung học phổ thông Nguyễn Huệ có trách nhiệm bảo quản mốc giới, ranh giới khu đất được giao và sử dụng đất đúng mục đích theo pháp luật đất đai hiện hành.
- Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm ban hành thông báo nộp thuế và các loại phí, lệ phí theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Trị; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Quảng Trị./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở GD&ĐT tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, LT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Quang