

Số: /QĐ-UBND

Phường Quảng Trị, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**V/v giao đất và cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
số AA 07178409 cho Ông Lê Văn Trung và Bà Võ Thị Cam**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều quy định một số điều của các nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở, giao đất, nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp; tách thửa, hợp thửa đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 2324/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của UBND thị xã Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 1987/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Quảng Trị đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 727/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của UBND phường Quảng Trị về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Cơ sở hạ tầng và giao thông đô thị thị xã Quảng Trị, nay phường Quảng Trị. Hạng mục: Hồ trung tâm (đợt 2);

Xét Tờ trình số 767/TTr-PKTHĐT ngày 14/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về việc giao đất và cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Lê Văn Trung và bà Võ Thị Cam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 07178409 cho Ông Lê Văn Trung và Bà Võ Thị Cam, có địa chỉ thường trú tại phường Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị tại lô đất số (56B-1), thửa 272, tờ bản đồ số 91, khu dịch vụ dân cư Bàu De với diện tích 350,0 m² đất (SKC) đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn đến tháng 7/2076.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định tại lô đất số (56B-1), thửa 272, tờ bản đồ số 91, thuộc phường Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị theo trích lục bản đồ thửa đất tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Nam Khánh lập và đã được Phòng KT, HT&ĐT phường Quảng Trị thẩm định ngày 14/7/2026.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Vị trí 01: 990.000đ/1m².

Điều 2. Giao các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thuê cơ sở 3 tỉnh Quảng Trị chịu trách nhiệm thực hiện việc thu tiền sử dụng đất của chủ sử dụng đất theo quy định.
- Chủ sử dụng đất sử dụng đất đúng ranh giới, mốc giới được giao; thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Ban Quản lý dự án phường Quảng Trị xác định cụ thể mốc giới và giao đất thực địa cho Ông Lê Văn Trung và Bà Võ Thị Cam.
- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định.
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII chịu trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Ban Quản lý dự án phường; Trưởng Thuê cơ sở 3 tỉnh Quảng Trị; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Quảng Trị./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, LT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Quang